



OBČINA PREBOLD

ŽUPAN

www.prebold.si, e-naslov: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
telefon: 03 703 64 00

Datum: 14.9.2026

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold (SD ID OPN-4)-skrajšani postopek

PREDLAGATELJ: mag. Marko REPNIK, župan Občine Prebold

POROČEVALCI: mag. Marko REPNIK, župan Občine Prebold
Metka Šribar, občinska uprava

RAZLOG: Odprava napake v tekstualnem delu in vektorski obliki Odloka o ID OPN Občine Prebold (Ur. list RS št. 143/2022) SD OPN2 ter odprava napake v analogni in digitalni obliki tehnične posodobitve -SD OPN-3 (Ur. list RS št. 95/24)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet občine Prebold sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold (SD ID OPN-4)

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga

125. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. list RS št. 199/2021) – kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN

Razlogi za sprejem

Pri uporabi Odloka o izvedbenem delu OPN Občine Prebold je bilo ugotovljeno, da je prišlo do napake in sicer EUP ŠE7 ima pravilno določeno osnovno namensko rabo stavbno zemljišče in podrobnejšo namensko rabo Ak – površine razpršene poselitve v analogni obliki Odloka (grafični del). Napačno pa je določena EUP ŠE7/1 in EUP ŠE7/2 v analogni (tekstualni del OPN in grafični del - vektorski podatki). Napačno je navajanje EUP ŠE7/2 kot osnovna namenska raba stavbna zemljišča, podrobnejša namenska raba pa ZS - Površine za oddih rekreacijo in šport. Občina Prebold je sicer za del tega območja prejela pobudo (022d) za takšno namensko rabo vendar je bila le ta s strani Ministrstva za kmetijstvo zavrnjena ter na koncu delno potrjena v površini 1100 m² kot širitev obstoječe namenske rabe Ak za kompenzacijo pobude 022e katere namenska raba se je spremenila iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. V takšni velikosti kot je namenska raba ZS opredeljena v končnem gradivu vektorskih podatkov pa ni bila nikoli predlagana.

Napaka je bila ugotovljena po sprejeti tehnični posodobitvi OPN, ki je bila izdelana v letu 2024 in za izdelavo katere je bila podlaga vektorska oblika veljavnega OPN.

Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede, če so te potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

Pri predmetni zadevi gre za očitno tehnično napako, ki je bila narejena pri izdelavi SD OPN - 2, ugotovljena pa po izvedeni tehnični posodobitvi OPN (SD OPN-3) kar je razvidno iz spisne dokumentacije.

Ocena finančnih posledic za proračun Občine Prebold

Sprememba odloka ima finančne posledice za proračun.

župan
mag. Marko Repnik

Priloga:

– Odlok in spremljajoče gradivo

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS št. 7/25 in 42/25) v povezavi s 125. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) je Občinski svet Občine Prebold na _____ redni seji _____ sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah
Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold
(SD ID OPN-4)

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o ID OPN Občine Prebold (SD OPN-2) (ID OPN) (Uradni list RS št. 143/22) in tehnična posodobitev OPN Občine Prebold (SD OPN-3) (Uradni list RS št. 95/24).

Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 7437.

2. člen

V tekstualnem delu Odloka o ID OPN Občine Prebold (ID OPN), se v drugem odstavku 4. člena v preglednici pri enoti urejanja prostora Šešče pri Preboldu, sedma vrstica z oznako ŠE7:

»

ŠE7	ŠE7/1	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	105. člen
	ŠE7/2	ZS	/	U6	A6	0,4	30 %	(K)+ P	

»

nadomesti z:

»

ŠE7	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	105. člen
-----	---	----	---	----	--------	-----	------	----	-----------

»

3. člen

V Odloku o ID OPN Občine Prebold (ID OPN) se prvi odstavek 105. člena spremeni tako, da se glasi:

»Ne glede na določila petindvajsetega odstavka 9. člena so na območju EUP z oznako ŠE7 so dopustne tudi gradnje in ureditve za potrebe nastanitvenih dejavnosti manjšega obsega (kmečki turizem, družinski hotel ipd.).«

4. člen

Vektorska oblika namenske rabe prostora v Odloku o ID OPN Občine Prebold (SD OPN-2) (ID OPN) in vektorska oblika tehnične posodobitve OPN Občine Prebold (SD OPN-3), se popravi skladno z grafičnim delom Odloka o ID OPN Občine Prebold (ID OPN) (Uradni list RS št. 143/22).

Popravi se analogni grafični del tehnične posodobitve OPN Občine Prebold (SD OPN-3), in sicer list 6 (G0725) ter elaborat tehnične posodobitve.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3503-0001/2026

Datum:

ID številka: 7437

župan
mag. Marko Repnik



OBČINA PREBOLD

UPRAVA

www.prebold.si, e-naslov: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
telefon: 03 703 64 00

Številka: 3503-0001/2026

Datum: 10.4.2026

ZADEVA: Predlog sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Prebold – SD OPN-4

ZVEZA: Odprava napake v tekstualnem delu in vektorski obliki Odloka o ID OPN Občine Prebold (Ur. list RS št. 143/2022)-SD OPN 2 ter odprava napake v analogni in digitalni obliki tehnične posodobitve-SD OPN 3 (Ur. list RS št. 95/24)

Obrazložitev:

Pri uporabi Odloka o izvedbenem delu OPN Občine Prebold je bilo ugotovljeno, da je prišlo do napake in sicer EUP ŠE7 ima pravilno določeno osnovno namensko rabo stavbno zemljišče in podrobnejšo namensko rabo Ak – površine razpršene poselitve v analogni obliki Odloka (grafični del). Napačno pa je določena EUP ŠE7/1 in EUP ŠE7/2 v analogni (tekstualni del OPN in grafični del - vektorski podatki). Napačno je navajanje EUP ŠE7/2 kot osnovna namenska raba stavbna zemljišča, podrobnejša namenska raba pa ZS - Površine za oddih rekreacijo in šport. Občina Prebold je sicer za del tega območja prejela pobudo (022d) za takšno namensko rabo vendar je bila le ta s strani Ministrstva za kmetijstvo zavrnjena ter na koncu delno potrjena v površini 1100 m² kot širitev obstoječe namenske rabe Ak za kompenzacijo pobude 022e katere namenska raba se je spremenila iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. V takšni velikosti kot je namenska raba ZS opredeljena v končnem gradivu vektorskih podatkov pa ni bila nikoli predlagana.

Napaka je bila ugotovljena po sprejeti tehnični posodobitvi OPN, ki je bila izdelana v letu 2024.

Občina Prebold je z dopisom št. 3503-0001/2026-1 z dne 14.1.2026 pozvala izdelovalca (projektanta) Odloka o ID OPN Občine Prebold iz leta 2022, da se opredeli do ugotovljene napake. Od izdelovalca (projektanta) je občina Prebold dne 28.1.2026 prejela pisno pojasnilo, katero je priloga te obrazložitve.

V skladu z določili 125. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in spremembami) Občina Prebold izvede kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN.

Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede, če so te potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

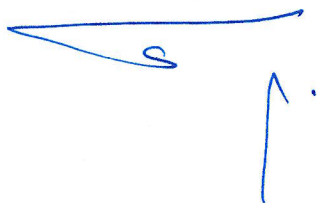
Pri predmetni zadevi gre za očitno tehnično napako, ki je bila narejena pri izdelavi SD OPN - 2, ugotovljena pa po izvedeni tehnični posodobitvi OPN (SD OPN-3) kar je razvidno iz priložene dokumentacije.

SD OPN 4 ne zahtevajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora ter zanje ni potrebno izvesti celovito presoj vplivov na okolje.

Odlok o SD OPN 4 se sprejme po skrajšanem postopku na podlagi 83. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Prebold (Ur. list RS št. 76/2025).

Občinski urbanist potrjuje, da so v skladu z 46. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in spremembami) izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka SD OPN-4.

Pripravila:
Metka Šribar, občinski urbanist



Odgovorna oseba
župan
mag. Marko Repnik



Priloge:

- Odgovor izdelovalca (projektanta) z dne 28.1.2026
- Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Prebold - SD OPN - 4

Prostorsko, urbanistično in arhitekturno projektiranje,
Petra Pogačar s.p.
Homec, Bolkova ul. 13
1235 Radomlje

datum: 28. 01. 2026
kraj: Homec

Občina Prebold
Hmeljarska cesta 3
3312 Prebold

Zadeva: **Odgovor na dopis št. 3503-0001/2026-1 z dne 14. 01. 2026**

Spoštovani,

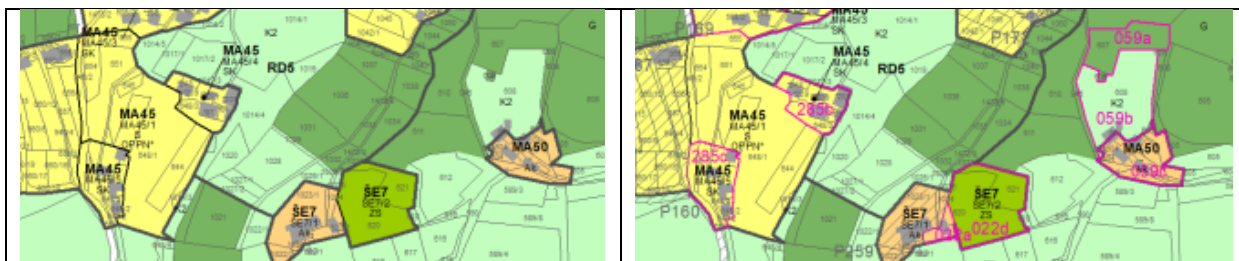
pri dokumentaciji OPN SD2 Občine Prebold, ki je bila leta 2022 poslana v pregled Občini Prebold in sprejem na Občinskem svetu ter objavo v prostorskem informacijskem sistemu in uradnem glasilu, je prišlo do neskladja grafičnega dela Odloka o OPN SD2 Občine Prebold s tekstualnim delom, ki za pobudo 022d ni bil posodobljen z dopolnjenim mnenjem MKGP št. 350-21/2006/68, 11. 08. 2022.

Pri namenski rabi prostora v vektorski obliki, je kot kaže prišlo do tehnične napake pri tabeli območja. Shranil se je samo prvi del operacije - zaris območja, popravki v tabeli pa ne, kot je prikazano v grafičnem delu OPN SD2 Občine Prebold, zato ima območje v tabeli namensko rabo prostora ZS namesto K2 ter podenoti urejanja prostora ŠE7/1 in ŠE7/2.

V grafičnem delu usklajenega predloga OPN SD2, je območje ŠE7 zarisano pravilno.

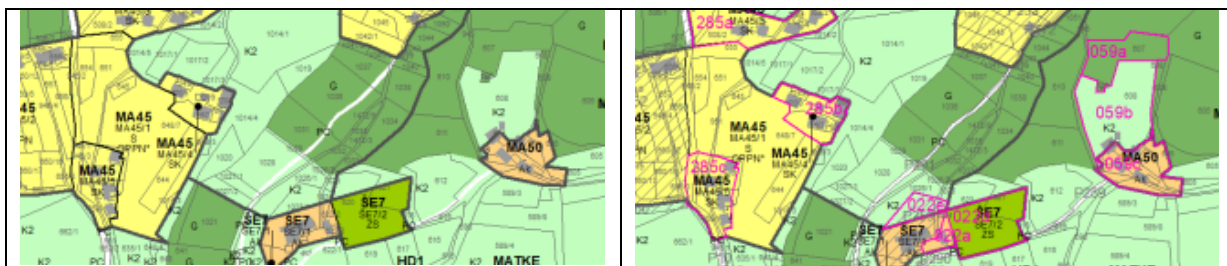
Pobuda 022d - kronološko

OPN SD2 Občine Prebold – faza osnutek



22d površina v osnutku = 5480 m²
nrp = ZS

OPN SD2 Občine Prebold – faza predlog



22d površina v predlogu = 3965 m² (od tega je približno 590 m² na jugu obstoječa cesta)

nrp = ZS

22e (izvzem) površina v predlogu = 1101 m²

OPN SD2 Občine Prebold – faza usklajen predlog (po usklajevanjih z MKGP)



22d površina v usklajenem predlogu = 1100 m²

nrp = Ak

22e (izvzem) površina v usklajenem predlogu = 1101 m²

Pridobljeno dopolnjeno mnenje MKGP št. 350-21/2006/68, 11. 08. 2022.

Predlog popravka

1. V tekstualnem delu Odloka v (2) drugem odstavku 4. člena (enote urejanja prostora), v tabeli vrstici

ŠE7	ŠE7/1	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30%	ST	105. člen
	ŠE7/2	ZS	/	U6	A6	0,4	30%	(K)+P	

nadomesti vrstica

ŠE7	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	105. člen
-----	---	----	---	----	--------	-----	------	----	-----------

2. V 105. členu (območje EUP z oznako ŠE7), se »podEUP« nadomesti z »EUP« ter »ŠE7/1« z »ŠE7«.

3. V namenski rabi prostora (vektorska oblika) je potrebno v vrstici

FID	Shape*	OBJECTID	OB_ID	ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	EUP_OZN	DI_FIO
529	Polygon	544	174	1	1110	A	ŠE7	0

DI_DZP	FZ	OPPN_OZN	POV	PNRP_OZN1	PEUP_OZN
30	0,4		4330	Ak	ŠE7/1 -

ter v vrstici

FID	Shape*	OBJECTID	OB_ID	ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	EUP_OZN	DI_FIO
686	Polygon	712	174	1 2	1051 2020	ZS K2	ŠE7 HD1	0

DI_DZP	FZ	OPPN_OZN	POV	PNRP_OZN1	PEUP_OZN
30 0	0,4 0		7677	ZS K2	ŠE7/2 -

nadomestiti kot prikazano (rdeč prečrtan zapis se izbriše in nadomesti ga črn zapis).

Opomba : Zgoraj zapisano je treba smiselno prilagoditi zapisu v Tehnični posodobitvi OPN Občine Prebold.

Predlog postopka

Glede na to, da se je šele po sprejetju tehnične posodobitve prostorskega akta ugotovilo neskladje predlagam, da Občina Prebold izvede kratek postopek sprememb in dopolnitev TP OPN, skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) za enoto urejanja prostora ŠE7 (območje pobude 022d).

S spoštovanjem,

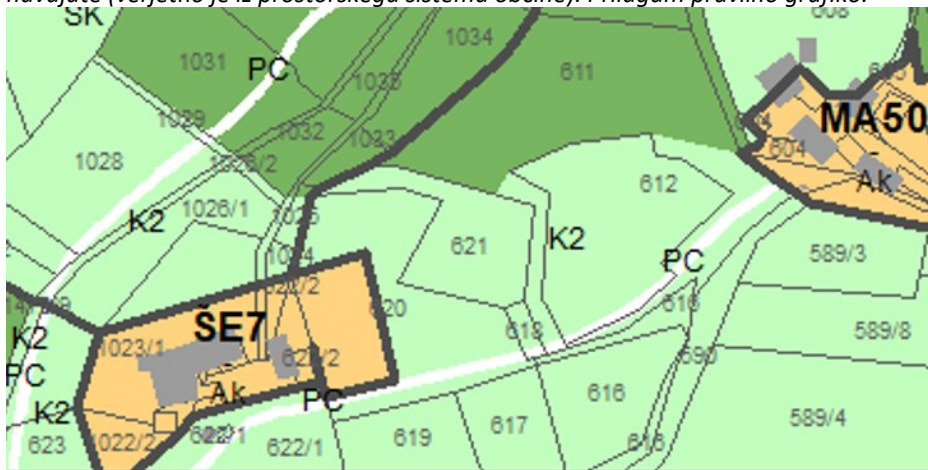
Petra Pogačar



Poslano:

- obcina@prebold.si
- metka.sribar@prebold.si
- preko WeTransfer (obcina@prebold.si in metka.sribar@prebold.si)

Opozorilo: Grafika v vašem dopisu na strani 3 zgoraj, ni iz veljavnega OPN – analogna oblika grafični del, kot navajate (verjetno je iz prostorskega sistema občine). Prilagam pravilno grafiko.



Izsek iz kartografskega dela ID OPN SD2 (list št. 06).